

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002900 от 23.10.2020

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская**

**Дата первичного размещения: 30.06.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРИТЕТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ПАРИТЕТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141207</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пушкино</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Грибоедова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>1</b> ; Помещение: <b>608</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)729-05-63</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>paritet.ooo.15@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>дом-ивантеевка.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Зайцев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5038112707</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155038002580</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Зайцев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Зайцев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>051-261-146 09</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>505400435305</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли продажи-продажи доли в Уставном капитале</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>26,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>132 532,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>96 268,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ивантеевка</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Хлебозаводская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 759,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8389,92 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>716,69 м2</b>

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**9106,61 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЕОСЕРВИС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5038041502</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050093095</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙИНЖЕНЕР-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7730580156</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-013837-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СТАТУС</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7701401250</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-43-13842-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>471</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Орган местного самоуправления "Администрация города Ивантеевки"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:43:0070202:26</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4200,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды асфальтобетонного покрытия с возможностью проезда пожарной техники, пешеходные тротуары и площадки с покрытием из бетонной брусчатки или плитки, проезды и площадки с покрытием из ПЭ георешетки с травяным покровом, площадки специального покрытия (мягкое покрытие - резиновая крошка)</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Предусмотрены автостоянки для жителей севернее объекта строительства ближе к речке в количестве 130 машино-мест</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На внутридомовой территории южнее места расположения жилого дома предусмотрено устройство площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей разных возрастов и спортивных площадок(оборудованных игровыми и спортивными комплексами), малых архитектурных форм (скамьи, урны)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В северо-западной части участка запроектирована контейнерная площадка с мусоросборными контейнерами ТБО. Площадка размещается на твердом покрытии (асфальтобетон)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На отведенном участке озеленение осуществляется за счет устройства натуральных газонов, а также посадкой кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пешеходных зон, а так же детских и спортивных площадок</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901438</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 502 985,5 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5078018370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>322</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>143 510,40 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5078018370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>323</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5038110562</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ИВАНТЕЕВКИ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5038117416</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3/2019-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 478 330 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИ-КОМФОРТ»</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5038133785</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИ-КОМФОРТ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5038133785</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИ-КОМФОРТ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5038133785</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИ-КОМФОРТ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5038133785</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>144</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>51</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	72.63	3
2	Квартира	2	1	60.15	2
3	Квартира	2	1	37.24	1
4	Квартира	2	1	71.04	3
5	Квартира	2	1	41.18	1
6	Квартира	2	1	57.65	2
7	Квартира	2	1	37.24	1
8	Квартира	2	1	60.12	2
9	Квартира	2	1	87.12	3
10	Квартира	3	1	72.63	3
11	Квартира	3	1	60.15	2
12	Квартира	3	1	37.24	1
13	Квартира	3	1	71.04	3
14	Квартира	3	1	41.18	1
15	Квартира	3	1	57.65	2
16	Квартира	3	1	37.24	1
17	Квартира	3	1	60.12	2
18	Квартира	3	1	87.12	3
19	Квартира	4	1	72.63	3
20	Квартира	4	1	60.15	2
21	Квартира	4	1	37.24	1
22	Квартира	4	1	71.04	3
23	Квартира	4	1	41.18	1
24	Квартира	4	1	57.65	2
25	Квартира	4	1	37.24	1
26	Квартира	4	1	60.12	2
27	Квартира	4	1	87.12	3
28	Квартира	5	1	72.63	3
29	Квартира	5	1	60.15	2
30	Квартира	5	1	37.24	1
31	Квартира	5	1	71.04	3
32	Квартира	5	1	41.18	1
33	Квартира	5	1	57.65	2
34	Квартира	5	1	37.24	1
35	Квартира	5	1	60.12	2
36	Квартира	5	1	87.12	3
37	Квартира	6	1	72.63	3
38	Квартира	6	1	60.15	2

39	Квартира	6	1	37.24	1
40	Квартира	6	1	71.04	3
41	Квартира	6	1	41.18	1
42	Квартира	6	1	57.65	2
43	Квартира	6	1	37.24	1
44	Квартира	6	1	60.12	2
45	Квартира	6	1	87.12	3
46	Квартира	7	1	72.63	3
47	Квартира	7	1	60.15	2
48	Квартира	7	1	37.24	1
49	Квартира	7	1	71.04	3
50	Квартира	7	1	41.18	1
51	Квартира	7	1	57.65	2
52	Квартира	7	1	37.24	1
53	Квартира	7	1	60.12	2
54	Квартира	7	1	87.12	3
55	Квартира	8	1	72.63	3
56	Квартира	8	1	60.15	2
57	Квартира	8	1	37.24	1
58	Квартира	8	1	71.04	3
59	Квартира	8	1	41.18	1
60	Квартира	8	1	57.65	2
61	Квартира	8	1	37.24	1
62	Квартира	8	1	60.12	2
63	Квартира	8	1	87.12	3
64	Квартира	9	1	72.63	3
65	Квартира	9	1	60.15	2
66	Квартира	9	1	37.24	1
67	Квартира	9	1	71.04	3
68	Квартира	9	1	41.18	1
69	Квартира	9	1	57.65	2
70	Квартира	9	1	37.24	1
71	Квартира	9	1	60.12	2
72	Квартира	9	1	87.12	3
73	Квартира	10	1	72.63	3
74	Квартира	10	1	60.15	2
75	Квартира	10	1	37.24	1
76	Квартира	10	1	71.04	3
77	Квартира	10	1	41.18	1
78	Квартира	10	1	57.65	2
79	Квартира	10	1	37.24	1
80	Квартира	10	1	60.12	2
81	Квартира	10	1	87.12	3

82	Квартира	11	1	72.63	3
83	Квартира	11	1	60.15	2
84	Квартира	11	1	37.24	1
85	Квартира	11	1	71.04	3
86	Квартира	11	1	41.18	1
87	Квартира	11	1	57.65	2
88	Квартира	11	1	37.24	1
89	Квартира	11	1	60.12	2
90	Квартира	11	1	87.12	3
91	Квартира	12	1	72.63	3
92	Квартира	12	1	60.15	2
93	Квартира	12	1	37.24	1
94	Квартира	12	1	71.04	3
95	Квартира	12	1	41.18	1
96	Квартира	12	1	57.65	2
97	Квартира	12	1	37.24	1
98	Квартира	12	1	60.12	2
99	Квартира	12	1	87.12	3
100	Квартира	13	1	72.63	3
101	Квартира	13	1	60.15	2
102	Квартира	13	1	37.24	1
103	Квартира	13	1	71.04	3
104	Квартира	13	1	41.18	1
105	Квартира	13	1	57.65	2
106	Квартира	13	1	37.24	1
107	Квартира	13	1	60.12	2
108	Квартира	13	1	87.12	3
109	Квартира	14	1	72.63	3
110	Квартира	14	1	60.15	2
111	Квартира	14	1	37.24	1
112	Квартира	14	1	71.04	3
113	Квартира	14	1	41.18	1
114	Квартира	14	1	57.65	2
115	Квартира	14	1	37.24	1
116	Квартира	14	1	60.12	2
117	Квартира	14	1	87.12	3
118	Квартира	15	1	72.63	3
119	Квартира	15	1	60.15	2
120	Квартира	15	1	37.24	1
121	Квартира	15	1	71.04	3
122	Квартира	15	1	41.18	1
123	Квартира	15	1	57.65	2
124	Квартира	15	1	37.24	1

125	Квартира	15	1	60.12	2
126	Квартира	15	1	87.12	3
127	Квартира	16	1	72.63	3
128	Квартира	16	1	60.15	2
129	Квартира	16	1	37.24	1
130	Квартира	16	1	71.04	3
131	Квартира	16	1	41.18	1
132	Квартира	16	1	57.65	2
133	Квартира	16	1	37.24	1
134	Квартира	16	1	60.12	2
135	Квартира	16	1	87.12	3
136	Квартира	17	1	72.63	3
137	Квартира	17	1	60.15	2
138	Квартира	17	1	37.24	1
139	Квартира	17	1	71.04	3
140	Квартира	17	1	41.18	1
141	Квартира	17	1	57.65	2
142	Квартира	17	1	37.24	1
143	Квартира	17	1	60.12	2
144	Квартира	17	1	87.12	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						
1.1.1	нежилое помещение - административное помещение №1 (офисное)	1	1	79.45	Тамбур	6.35
					рабочее помещение	46.32
					переговорная	13.02
					санузел	4.2
					хозяйственно-бытовое помещение	9.96
1.1.2	нежилое помещение - административное помещение №2 (офисное)	1	1	76.07	Тамбур	4.72
					рабочее помещение	47.41
					хозяйственно-бытовое помещение	10.36
					санузел	5.52
					переговорная	8.27
1.1.3	нежилое помещение - административное помещение №3 (офисное)	1	1	45.12	Тамбур	5.49
					рабочее помещение	31.54
					санузел	5.61

					хозяйственно-бытовое помещение	2.98
1.1.4	нежилое помещение - административное помещение №4 (офисное)	1	1	130.62	Тамбур	4.78
					рабочее помещение	88.73
					переговорная	12.72
					хозяйственно-бытовое помещение	10.62
					санузел	5.21
					санузел	2.35
					кладовая	6.81
1.1.5	нежилое помещение - административное помещение №5(офисное)	1	1	116.49	Тамбур	5.21
					рабочее помещение	85.92
					переговорная	8.62
					хозяйственно-бытовое помещение	7.58
					кладовая	2.36
					санузел	3
					санузел	4.45
1.1.6	нежилое помещение - административное помещение №6(офисное)	1	1	71.41	Тамбур	4.69
					рабочее помещение	42.73
					переговорная	8.06
					кладовая	4.34
					санузел	4.57
					хозяйственно-бытовое помещение	7.53
1.1.0	Нежилое помещение - помещение консьержа	1	1	9.99	Помещение консьержа	7.14
					санузел	2.85
1.1.1.2	Нежилое помещице - хозяйственная кладовая	Подземный	1	3.41		3.41
1.1.1.3	Нежилое помещице - хозяйственная кладовая	Подземный	1	3.65		3.64
1.1.1.4	Нежилое помещице - хозяйственная кладовая	Подземный	1	6.28		6.28
1.1.1.5	Нежилое помещице - хозяйственная кладовая	Подземный	1	6		6
1.1.2.2	Нежилое помещице - хозяйственная кладовая	Подземный	1	3.52		3.52
1.1.2.3	Нежилое помещице - хозяйственная кладовая	Подземный	1	3.22		3.22
1.1.2.4	Нежилое помещице - хозяйственная кладовая	Подземный	1	6.9		6.9
1.1.2.5	Нежилое помещице - хозяйственная кладовая	Подземный	1	6.53		6.53
1.1.3.2	Нежилое помещице - хозяйственная кладовая	Подземный	1	5.35		5.35
1.1.3.3	Нежилое помещице - хозяйственная кладовая	Подземный	1	3.67		3.67
1.1.3.4	Нежилое помещице - хозяйственная кладовая	Подземный	1	4.28		4.28
1.1.4.2	Нежилое помещице - хозяйственная кладовая	Подземный	1	4.58		4.58
1.1.4.3	Нежилое помещице - хозяйственная кладовая	Подземный	1	4.69		4.69
1.1.4.4	Нежилое помещице - хозяйственная кладовая	Подземный	1	3.18		3.18

1.1.4.5	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	3.15		3.15
1.1.5.2	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	5.15		5.15
1.1.5.3	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	5.03		5.02
1.1.5.4	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	5.04		5.04
1.1.5.5	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	4.93		4.93
1.1.6.2	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	3.16		3.16
1.1.6.3	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	3.09		3.09
1.1.6.4	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	6.91		6.91
1.1.6.5	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	7		7
1.1.7.2	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	2.78		2.78
1.1.7.3	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	4.27		4.27
1.1.7.4	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	3.87		3.87
1.1.8.2	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	3.09		3.08
1.1.8.3	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	3.25		3.25
1.1.8.4	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	2.94		2.94
1.1.8.5	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	3.18		3.18
1.1.9.2	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	3.33		3.33
1.1.9.3	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	3.35		3.35
1.1.9.4	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	3.18		3.18
1.1.9.5	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	3.2		3.2
1.1.10.2	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	3.77		3.77
1.1.10.3	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	4		4
1.1.10.4	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	3.84		3.84
1.1.10.5	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	3.61		3.6
1.1.11.1	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	4.54		4.54
1.1.11.2	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	4.39		4.39
1.1.11.3	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	4.41		4.41
1.1.11.4	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	4.58		4.58
1.1.11.5	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	5.08		5.07
1.1.11.6	Нежилое помещение - хозяйственная кладовая	Подземный	1	4.16		4.16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	undefined	undefined		undefined	undefined
1.1.1.1	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150		Место общего пользования	7.44
1.1.2.1	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150		Место общего пользования	7.44
1.1.3.1	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150		Место общего пользования	7.05
1.1.4.1	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150		Место общего пользования	5.44
1.1.5.1	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150		Место общего пользования	7.72
1.1.6.1	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150		Место общего пользования	7.45

1.1.7.1	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	5.59
1.1.8.1	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	5.41
1.1.9.1	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	5.41
1.1.10.1	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	5.41
1.1.12.1	Лестница	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	22.49
1.1.12.3	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	194.33
1.1.12.4	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	9.83
1.1.12.5	Помещение для размещения вентилятора	Подземный этаж на отм. -3,150	Инженерно-техническое помещение	3.3
1.1.12.6	Лестница	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	1.28
1.1.13.1	ИТП	Подземный этаж на отм. -3,150	Инженерно-техническое помещение	49.37
1.1.13.3	Узел учета	Подземный этаж на отм. -3,150	Инженерно-техническое помещение	12.71
1.1.13.4	Помещение КНУ	Подземный этаж на отм. -3,150	Инженерно-техническое помещение	16.71
1.1.13.5	Электрощитовая	Подземный этаж на отм. -3,150	Инженерно-техническое помещение	13.68
1.1.13.2	Узел учета	Подземный этаж на отм. -3,150	Инженерно-техническое помещение	55.04
1.1.0.3	Тамбур	1-й этаж на отм. +0.000	Место общего пользования	7.87
1.1.0.4	Тамбур	1-й этаж на отм. +0.000	Место общего пользования	15.9
1.1.0.5	Тамбур	1-й этаж на отм. +0.000	Место общего пользования	32.73
1.1.0.6	ПУИ	1-й этаж на отм. +0.000	Место общего пользования	2.68
1.1.0.7	Холл	1-й этаж на отм. +0.000	Место общего пользования	13.51
1.1.0.8	Лестница	1-й этаж на отм. +0.000	Место общего пользования	14.3
2.1.0.1	Лестница	2-й этаж на отм. +3.750	Место общего пользования	14.3
2.1.0.2	Холл	2-й этаж на отм. +3.750	Место общего пользования	13.07
2.1.0.3	Коридор	2-й этаж на отм. +3.750	Место общего пользования	57.1
2.1.0.1	Лестница	3-й этаж на отм. +6.600	Место общего пользования	14.3
2.1.0.2	Холл	3-й этаж на отм. +6.600	Место общего пользования	13.07
2.1.0.3	Коридор	3-й этаж на отм. +6.600	Место общего пользования	57.1
4.1.0.1	Лестница	4-й этаж на отм. +9.450	Место общего пользования	14.3
4.1.0.2	Холл	4-й этаж на отм. +9.450	Место общего пользования	13.21
4.1.0.3	Коридор	4-й этаж на отм. +9.450	Место общего пользования	57.1
4.1.0.1	Лестница	5-й этаж на отм. +12.300	Место общего пользования	14.3
4.1.0.2	Холл	5-й этаж на отм. +12.300	Место общего пользования	13.21
4.1.0.3	Коридор	5-й этаж на отм. +12.300	Место общего пользования	57.1
2.1.0.1	Лестница	6-й этаж на отм. +15.150	Место общего пользования	14.3
2.1.0.2	Холл	6-й этаж на отм. +15.150	Место общего пользования	13.07
2.1.0.3	Коридор	6-й этаж на отм. +15.150	Место общего пользования	57.1
2.1.0.1	Лестница	7-й этаж на отм. +18.000	Место общего пользования	14.3
2.1.0.2	Холл	7-й этаж на отм. +18.000	Место общего пользования	13.07
2.1.0.3	Коридор	7-й этаж на отм. +18.000	Место общего пользования	57.1
4.1.0.1	Лестница	8-й этаж на отм. +20.850	Место общего пользования	14.3
4.1.0.2	Холл	8-й этаж на отм. +20.850	Место общего пользования	13.21
4.1.0.3	Коридор	8-й этаж на отм. +20.850	Место общего пользования	57.1
4.1.0.1	Лестница	9-й этаж на отм. +23.700	Место общего пользования	14.3
4.1.0.2	Холл	9-й этаж на отм. +23.700	Место общего пользования	13.21

4.1.0.3	Коридор	9-й этаж на отм. +23.700	Место общего пользования	57.1
2.1.0.1	Лестница	10-й этаж на отм. +26.550	Место общего пользования	14.3
2.1.0.2	Холл	10-й этаж на отм. +26.550	Место общего пользования	13.07
2.1.0.3	Коридор	10-й этаж на отм. +26.550	Место общего пользования	57.1
2.1.0.1	Лестница	11-й этаж на отм. +29.400	Место общего пользования	14.3
2.1.0.2	Холл	11-й этаж на отм. +29.400	Место общего пользования	13.07
2.1.0.3	Коридор	11-й этаж на отм. +29.400	Место общего пользования	57.1
4.1.0.1	Лестница	12-й этаж на отм. +32.250	Место общего пользования	14.3
4.1.0.2	Холл	12-й этаж на отм. +32.250	Место общего пользования	13.21
4.1.0.3	Коридор	12-й этаж на отм. +32.250	Место общего пользования	57.1
4.1.0.1	Лестница	13-й этаж на отм. +35.100	Место общего пользования	14.3
4.1.0.2	Холл	13-й этаж на отм. +35.100	Место общего пользования	13.21
4.1.0.3	Коридор	13-й этаж на отм. +35.100	Место общего пользования	57.1
2.1.0.1	Лестница	14-й этаж на отм. +37.950	Место общего пользования	14.3
2.1.0.2	Холл	14-й этаж на отм. +37.950	Место общего пользования	13.07
2.1.0.3	Коридор	14-й этаж на отм. +37.950	Место общего пользования	57.1
2.1.0.1	Лестница	15-й этаж на отм. +40.800	Место общего пользования	14.3
2.1.0.2	Холл	15-й этаж на отм. +40.800	Место общего пользования	13.07
2.1.0.3	Коридор	15-й этаж на отм. +40.800	Место общего пользования	57.1
4.1.0.1	Лестница	16-й этаж на отм. +43.650	Место общего пользования	14.3
4.1.0.2	Холл	16-й этаж на отм. +43.650	Место общего пользования	13.21
4.1.0.3	Коридор	16-й этаж на отм. +43.650	Место общего пользования	57.1
4.1.0.1	Лестница	17-й этаж на отм. +46.500	Место общего пользования	14.3
4.1.0.2	Холл	17-й этаж на отм. +46.500	Место общего пользования	13.21
4.1.0.3	Коридор	17-й этаж на отм. +46.500	Место общего пользования	57.1
1	Пространство для прокладки коммуникаций	Пространство для прокладки коммуникаций	Место общего пользования	697.86
2	Лестница	Пространство для прокладки коммуникаций	Место общего пользования	14.3
1	Лестница	Кровля	Место общего пользования	14.3
2	Машинное отделение	Кровля	Место общего пользования	69.74

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж на отм. -3,150	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Подземный этаж на отм. -3,150	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
3	Подземный этаж на отм. -3,150	Канализационная насосная установка	Отвод канализационных стоков в городскую сеть
4	Квартиры, нежилые помещения, тех. помещения, подземный этаж на отм. -3,150	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

5	Квартиры, нежилые помещения, тех. помещения, подземный этаж на отм. -3,150	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Нежилые помещения, места общего пользования, тех. помещения, подземный этаж на отм. -3,150, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
7	Квартиры, нежилые помещения, тех. помещения, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270, кровля	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
8	Кровля, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270, места общего пользования, тех. помещения	Система дождевой канализации	Отвод дождевых стоков с кровли дома
9	Подземный этаж на отм. -3,150	ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям и приготовление ГВС
10	Квартиры, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270, места общего пользования, технические помещения, нежилые помещения, подземный этаж на отм. -3,150	Система отопления	Компенсация теплопотерь
11	Кровля, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270, места общего пользования, подземный этаж на отм. -3,150	Система вытяжной противодымной вентиляции(дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
12	Кровля, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270, лифтовая шахта для пожарных подразделений, лифтовые холлы (зоны МГН), подземный этаж на отм. -3,150	Система приточной противодымной вентиляции(подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
13	Кровля, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270, места общего пользования, подземный этаж на отм. -3,150	Система приточной противодымной вентиляции (компенсация)	Компенсация при дымоудалении
14	Кровля, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270, кухни, сан.узлы, технические помещения, подземный этаж на отм. -3,150	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Подземный этаж на отм. -3.150, места общего пользования, тех. помещения, квартиры, нежилые помещения, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270.	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.
16	Подземный этаж на отм. -3.150, места общего пользования, тех. помещения, квартиры, нежилые помещения, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270, ВРУ.	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
17	Подземный этаж на отм. -3,150, места общего пользования, тех. помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
18	Подземный этаж на отм. -3,150, места общего пользования, тех. помещения	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
19	Места общегоспользования, квартиры	Система радиификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
20	Кровля, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270, места общегоспользования	Система проводного телевизионного вещания	Прием и распределение телевизионного сигнала
20	Места общего пользования, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира
21	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>515 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810402760002734</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000593</b>
		БИК: <b>044525593</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>438 000 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>438 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>438 000 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	30.07.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.		Изменения по состоянию на 30.06.2020 г.
2	10.09.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		Изменения по состоянию на 01.09.2020 г.
3	23.10.2020	18.1 О планируемой стоимости строительства		Изменения по состоянию на 23.10.2020 г.

4	23.10.2020	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Изменения по состоянию на 23.10.2020 г.
5	23.10.2020	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Изменения по состоянию на 23.10.2020 г.
6	23.10.2020	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Изменения по состоянию на 23.10.2020 г.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 299094109148836847599505783329447426951

Владелец: **ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ПАРИТЕТ", Зайцев Андрей Павлович, Пушкино**

Действителен: с 21.05.2020 по 21.05.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 201571994183833418438543

Владелец: **ГЛАВГОССТРОЙНАДЗОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
Набиков Валентин Михайлович, РУЗА**

Действителен: с 25.09.2019 по 25.09.2020